



Raum für Ihr Gewerbe

Mieten | Arbeiten

Objekt Beschreibung

Standort	Riedstrasse 9, 6330 Cham (Zug)
Verfügbarkeit	01.06.2024
Art	Gewerbe / Büro
Beschreibung	Am Stadtrand von Zug, unweit vom Autobahnanschluss Zug und dem Einkaufszentrum Zugerland befindet sich das Gewerbehaus Riedstrasse 7/9. Hier ansässige Unternehmen schätzen die sehr vorteilhafte Lage und optimale Erreichbarkeit mit öffentlichem sowie auch individuellem Verkehr. Die Mietfläche ist flexibel nutzbar in der Innengestaltung und beinhaltet Küche, grosszügiger Gewerbebereich, Sitzungszimmer sowie viel Fensterfläche.
Vorteile	✓ Ausgebaute Mietfläche ✓ Attraktives Preis-/Leistungsverhältnis ✓ Gute Erreichbarkeit
Angebot	✓ Nutzfläche 461 m² ✓ 2. Obergeschoss ✓ Parkplätze im Freien verfügbar

Objekt

Geschoss	2. Obergeschoss
Nutzfläche	461 m ²

Preis

Mietpreis	140.00 CHF/m ² /J.	5378.35 CHF/Mt.
Nebenkosten	20.00 CHF/m ² /J.	768.35 CHF/Mt.
Parkplatz im Freien		80.00 CHF/Mt.

Alle Preise ohne Mehrwertsteuer

Umgebung

- ✓ Bus 100 m
- ✓ Stadtbahn 250 m
- ✓ Einkaufen 400 m
- ✓ Gastronomie 400 m
- ✓ Autobahnanschluss 1200 m

Liegenschaft/Ausstattung

Ausbau	✓ Teppichboden in den Büros ✓ Gegossener Boden in den restlichen Flächen ✓ Teeküche mit Bar ✓ Maximale Bodenbelastung: 500 kg/m²
Gebäude	✓ Baujahr: 1976 ✓ Anzahl Geschosse: 3 ✓ Warenlift ✓ WC-Anlagen (Damen und Herren getrennt) im Treppenhaus ✓ Dusche zur Mitbenützung

Bilder



Ansicht Bürofläche



Ansicht Bürofläche mit Glaswänden



Ansicht Bürofläche

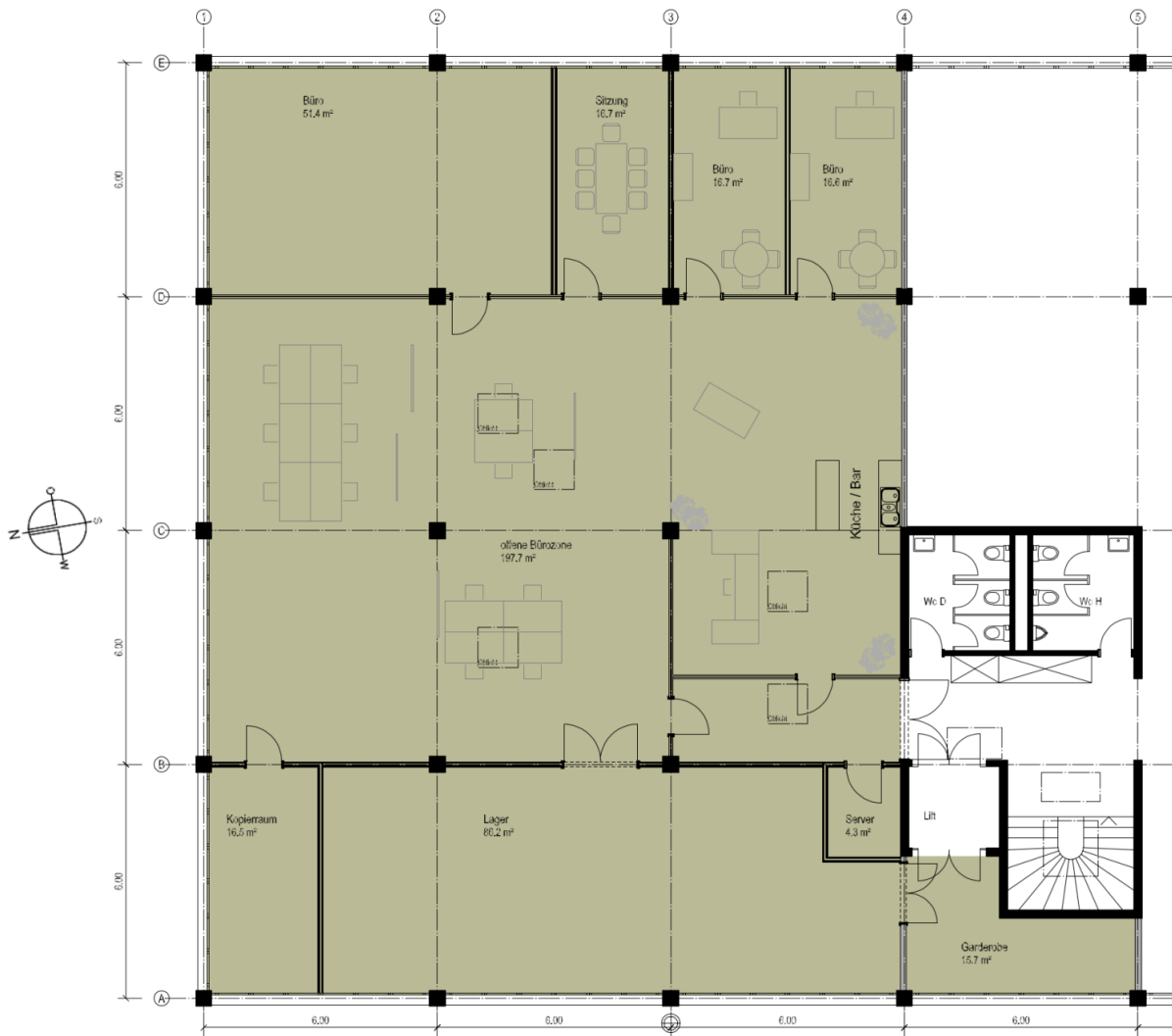


Ansicht Küche



Ansicht Warenlift

Grundrisse



Kontakt

Evelyne Oschatz

Immobilienbewirtschafterin

+41 41 767 04 50

evelyne.oschatz@alfred-mueller.ch

www.alfred-mueller.ch