



Grossraumbüros an vorteilhafter Lage im Mittelland

Mieten | Arbeiten

Objekt Beschreibung

Standort	Nordringstrasse 16, 4702 Oensingen (Solothurn)
Verfügbarkeit	per sofort
Art	Büro / Gewerbe / Geschäftshaus
Beschreibung	Lassen Sie sich von unseren hellen, modernen und geräumigen Büro-/Gewerbeflächen überzeugen.

Vorteile	✓ gepflegtes Büro- und Gewerbegebäude ✓ bezugsbereit, gut ausgebaute/flexible Mietflächen ✓ 20 Parkplätze im Freien verfügbar ✓ 500 m zum Autobahn-Anschluss A1 Oensingen ✓ Bahnhof Oensingen in 5 Gehminuten erreichbar
----------	--

Angebot	312 m ² Büro-/Gewerbefläche im 2. Obergeschoss
---------	---

Objekt

Geschoss	2. Obergeschoss
Nutzfläche	312 m ²

Preis

Mietpreis	160.00 CHF/m ² /J.	4160.00 CHF/Mt.
Nebenkosten	33.10 CHF/m ² /J.	860.00 CHF/Mt.
Parkplatz im Freien		65.00 CHF/Mt.

Umgebung

- ✓ 5 Gehminuten zum Bahnhof Oensingen
- ✓ 5 Gehminuten zur Bushaltestelle Bahnhof
- ✓ 500 m zum Autobahn-Anschluss Oensingen
- ✓ Post, Bank, Läden, Restaurant im Zentrum von Oensingen

Liegenschaft/Ausstattung

Ausbau

Fertig ausgebaute Bürofläche mit Teppichboden (Kugelnar), verputzte Wände, Decken gestrichen, teilweise Klimageräte, Grundbeleuchtung, EDV-Grundinfrastruktur (LAN-Verkabelung) inklusive Netzwerkschrank

Flächenangebot im 2. Obergeschoss

- ✓ 281 m² Büro-/Gewerbefläche
- ✓ 25 m² Cafeteria
- ✓ 6 m² Anteil Bürotechnikraum (Mitbenutzung)
- ✓ 52 m² Lager im Untergeschoss optional
- ✓ 20 Parkplätze im Freien optional

Gebäude

- ✓ Baujahr: 2003
- ✓ Anzahl Geschosse: 2
- ✓ mit Personenlift
- ✓ Gebäude mit maximaler Bodenbelastung 500 kg

Bilder



Eingangsbereich



Korridor



Cafeteria



Bürofläche



Bürofläche



Bürofläche



Bürofläche



Bürofläche



Herrentoilette



Damentoailette



Haupteingang

Kontakt

Stefan Rolli
Teamleiter Bewirtschaftung
+41 41 767 02 45
stefan.rolli@alfred-mueller.ch
www.alfred-mueller.ch