



Gewerbehalle befristet bis Ende Juni 2028

Mieten | Arbeiten

Objekt Beschreibung

Standort	Beim Bahnhof 3, 6312 Steinhausen (Zug)
Verfügbarkeit	01.07.2024
Art	Gewerbe / Werkstatt
Beschreibung	Die Liegenschaft Beim Bahnhof 3 in Steinhausen liegt unmittelbar neben dem Einkaufszentrum Zugerland und natürlich beim Bahnhof Steinhausen. Einkaufen, Verpflegen und Erholen - alle diese Bedürfnisse können in nächster Nähe befriedigt werden.
Vorteile	✓ Preiswerte Mietfläche ✓ Vielfältige Nutzungsmöglichkeiten ✓ Gute Verkehrserschliessung
Angebot	✓ Gewerbehalle mit bestehenden Büros ✓ WC-Anlagen vorhanden ✓ Genügend Parkplätze vorhanden

Objekt

Geschoss	Erdgeschoss
Nutzfläche	ca. 640 m²

Preis

Mietpreis	100.00 CHF/m ² /J.	5333.35 CHF/Mt.
Nebenkosten	20.00 CHF/m ² /J.	1066.65 CHF/Mt.
Parkplatz im Freien		70.00 CHF/Mt.

Alle Preise ohne Mehrwertsteuer

Umgebung

Öffentlicher Verkehr	50 m
Einkaufen	100 m
Gastronomie	100 m
Autobahnanschluss	500 m

Liegenschaft/Ausstattung

Gebäude	✓ Anzahl Geschosse: 2 ✓ Ideal für Handwerk, Werkstatt, Autogewerbe, Kreativ-/Kunstgewerbe ✓ WC-Anlagen sind vorhanden ✓ Genügend Parkplätze im Freien vorhanden ✓ Befristet bis voraussichtlich Ende Juni 2028
---------	--

Bilder



Gewerbehalle



Gewerbehalle



Rückseite Gebäudekomplex

Kontakt

Oliver Pedrett

Projektleiter Bewirtschaftung

+41 41 767 06 55

oliver.pedrett@alfred-mueller.ch

www.alfred-mueller.ch